STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 13003

13 mei

2015

Ontwerpbestemmingsplan De Lathmer en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen, Voorst

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Ontwerpbestemmingsplan De Lathmer en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **14 mei 2015** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan De Lathmer (NL.IMRO.0285.20200-OW00), een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Deze ontwerpen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer S. Braakman. Zijn telefoonnummer is (0571) 27 92 74. De ontwerpbesluiten en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Het bestemmingsplan heeft als doel om de bouw van een nieuw hoofdgebouw op de westpunt van het Lathmer-terrein en het vergroten van het bouwvlak ″Boshuis″ (Molenallee 62A) in Wilp mogelijk te maken. Daarnaast wordt het plan ″De Lathmer, deelontwikkelingen 2011″ in het nieuw op te stellen bestemmingsplan geïntegreerd. Ook wordt een planologische regeling opgesteld voor de nieuwe kinderboerderij en de bestaande camping en wordt fors ingezet op de versterking van landschappelijke structuren.
Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het document ″Zorg voor een landgoed, groenstructuur en beeldkwaliteit″ (opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan) de status van beeldkwaliteitsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Gedurende de bovengenoemde periode kan iedereen zienswijzen naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Voorst. Per e-mail is dit mogelijk via raad@voorst.nl. Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan De Lathmer. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Twello, 13 mei 2015

J.T.H.M. Penninx,
burgemeester

E.J.M. van Leeuwen,
secretaris